# Årsredovisning

**för**

# Rya Golf AB

556049-9435

Räkenskapsåret

2022

**Innehållsförteckning**


| | |
|---|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |
| Underskrifter | 11 |


Penneo dokumentnyckel: H6GKL-5MBOB-M02MT-KB6I7-LTMI5-YFIO0

Styrelsen och verkställande direktören för Rya Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att upplåta golfbanan till medlemmarna i Rya Golfklubb och övriga golfare, förvaltning av fastigheterna innehållande restaurang, konferenslokaler, klubblokaler och golfshop samt försäljning av annonser, reklam och engagera sponsorer

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

**Rangen**
I juni påkallade Rya fritidsby ett möte för att rapportera att det kommer in bollar i deras trädgårdar. Omgående vidtogs nödvändiga åtgärder. Det beslutades att stänga av rangen för ”woods” vilket ledde till den positiva effekten att bollar in i stugbyn upphörde men den negativa effekten var en minskad intäkt för rangen och med den anledningen beslutades det att bygga om rangen så att vi inför 2023 får en säker fullängdsrange.

**Banan**
Skicket på banan fortsatte att utvecklas och uppskattades mycket av medlemmar och gäster.
Den ombyggda greenen på 9:an öppnades inför Ryaveckan.

**Restaurangen**
Nytt avtal framförhandlades och gäller för åren 2023-2027.

**Byggnader**
Underhållet av byggnaderna har inte skett enligt någon plan varför en inventering av byggnaderna genomfördes. Först när åtgärdslistan är genomförd skall en underhållsplan tagas fram för ett långsiktigt underhåll.

**Golfbilar**
10 nya golfbilar införskaffades. Bilarna är utrustade med GPS:er och Geofencing så vi kan styra var bilarna får och inte får köra samt hastigheten på dem.

**Styrelsen**
Bo Matson återvaldes som ordförande. Alexandra Jansen valdes in som ny ledamot och lämnade även styrelsen under hösten på grund av ökad arbetsbelastning.

**VD**
Marcus Forslund anställdes som ny VD.

Penneo dokumentnyckel: H6GKL-5MBOB-M02MT-KB6I7-LTMI5-YFIO0

**Omorganisation**
Vår heltidsanställda Head Pro fick lämna sin tjänst på grund av arbetsbrist.
Entreprenörsavtal med ny aktör signerades under januari.

| **Flerårsöversikt** (Tkr) | **2022** | **2021** | **2020** | **2019** |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 13 105 | 13 028 | 12 317 | 10 459 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | 523 | 1 200 | 520 | 768 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 804 | 825 | 157 | -304 |
| Soliditet (%) | 90,1 | 87,3 | 86,8 | 90,4 |
| Balansomslutning | 37 310 | 40 621 | 34 207 | 32 687 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

## Förändringar i eget kapital

| | **Aktie-kapital** | **Reserv-fond** | **Balanserat resultat** | **Årets resultat** | **Totalt** |
|---|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 3 129 000 | 25 371 000 | 6 202 894 | 750 828 | **35 453 722** |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 750 828 | -750 828 | **0** |
| Årets resultat | | | | -1 803 644 | **-1 803 644** |
| **Belopp vid årets utgång** | **3 129 000** | **25 371 000** | **6 953 722** | **-1 803 644** | **33 650 078** |

## Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---|
| balanserad vinst | 6 953 722 |
| årets förlust | -1 803 644 |
| | **5 150 078** |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 5 150 078 |
| | **5 150 078** |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Penneo dokumentnyckel: H6GKL-5MBOB-M02MT-KB6I7-LTMI5-YFIO0

# Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.** | | | |
| Nettoomsättning | | 13 105 339 | 13 027 883 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 522 750 | 1 200 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 307 328 | 556 821 |
| **Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** | | **13 935 417** | **14 784 704** |
| | | | |
| **Rörelsekostnader** | | | |
| Handelsvaror | | -2 215 294 | -2 215 851 |
| Övriga externa kostnader | | -4 933 371 | -2 960 265 |
| Personalkostnader | 3 | -6 470 057 | -6 676 433 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -2 079 722 | -1 963 626 |
| Övriga rörelsekostnader | | -5 776 | -82 376 |
| **Summa rörelsekostnader** | | **-15 704 220** | **-13 898 551** |
| | | | |
| **Rörelseresultat** | | **-1 768 803** | **886 153** |
| | | | |
| **Finansiella poster** | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 8 989 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -43 830 | -61 180 |
| **Summa finansiella poster** | | **-34 841** | **-61 180** |
| | | | |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **-1 803 644** | **824 973** |
| | | | |
| **Resultat före skatt** | | **-1 803 644** | **824 973** |
| | | | |
| **Skatter** | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -74 145 |
| | | | |
| **Årets resultat** | | **-1 803 644** | **750 828** |

Penneo dokumentnyckel: H6GKL-5MBOB-M02MT-KB6I7-LTMI5-YFIO0

# Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Byggnader och mark | 5, 6 | 26 879 579 | 25 210 594 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 7 | 2 837 981 | 3 099 958 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 8 | 437 027 | 2 620 677 |
| **Summa materiella anläggningstillgångar** | | **30 154 587** | **30 931 229** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **30 154 587** | **30 931 229** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Varulager m. m.*** | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 449 833 | 478 139 |
| **Summa varulager** | | **449 833** | **478 139** |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 39 174 |
| Övriga fordringar | | 311 624 | 643 523 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 465 921 | 412 233 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **777 545** | **1 094 930** |
| ***Kassa och bank*** | | | |
| Kassa och bank | | 5 950 951 | 8 116 337 |
| **Summa kassa och bank** | | **5 950 951** | **8 116 337** |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **7 178 329** | **9 689 407** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **37 332 916** | **40 620 636** |

Penneo dokumentnyckel: H6GKL-5MBOB-M02MT-KB6I7-LTMI5-YFIO0

# Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| ***Bundet eget kapital*** | | | |
| Aktiekapital | | 3 129 000 | 3 129 000 |
| Reservfond | | 25 371 000 | 25 371 000 |
| **Summa bundet eget kapital** | | **28 500 000** | **28 500 000** |
| ***Fritt eget kapital*** | | | |
| Balanserat resultat | | 6 953 722 | 6 202 894 |
| Årets resultat | | -1 803 644 | 750 828 |
| **Summa fritt eget kapital** | | **5 150 077** | **6 953 722** |
| **Summa eget kapital** | | **33 650 077** | **35 453 722** |
| **Långfristiga skulder** | 9 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 730 260 | 2 124 506 |
| **Summa långfristiga skulder** | | **1 730 260** | **2 124 506** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Leverantörsskulder | | 457 646 | 1 609 543 |
| Skatteskulder | | 92 299 | 106 290 |
| Övriga skulder | | 120 302 | 145 656 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 282 332 | 1 180 920 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **1 952 579** | **3 042 409** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **37 332 916** | **40 620 636** |

Penneo dokumentnyckel: H6GKL-5MBOB-M02MT-KB6I7-LTMI5-YFIO0

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*
Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

*Materiella anläggningstillgångar*
Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgång ingår även indirekta tillverkningskostnader. Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

*Leasing*
Operationell leasing
Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. När Företaget är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

*Varulager*
Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet inkluderar alla utgifter som är hänförliga till tillverkningsprocessen samt lämplig andel av tillhörande tillverkningsomkostnader, baserat på normal kapacitet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in, först ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för enligt villkor som är normala i verksamheten minskat med eventuella tillämpliga försäljningskostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

*Inkomstskatt*
Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Penneo dokumentnyckel: H6GKL-5MBOB-M02MT-KB6I7-LTMI5-YFIO0

*Aktuell skatt*
Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas.

## Avskrivning
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---|
| Klubbhuset | 10-50 år |
| Omklädningsbyggnad | 15-20 år |
| Maskinhall | 30-50 år |
| Maskinbod/omklädning | 30 år |
| Kiosk/studio | 15-20 år |
| Vagnbod/startkur | 15-30 år |
| Pumphus/parkering | 15-25 år |
| Övningsfält/drivingrange | 20-50 år |
| Hål 1-18 | 15-25 år |
| Rya East | 25 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 år |
| Inventarier, verktyg och maskiner | 5-10 år |

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar
När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Företaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar
Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Bedömning av osäkra fordringar
Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

## Not 3 Medelantalet anställda

| | **2022** | **2021** |
|---|---|---|
| Medelantalet anställda | 12 | 12 |

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Penneo dokumentnyckel: H6GKL-5MBOB-M02MT-KB6I7-LTMI5-YFIO0

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Koncerninterna räntor | 43 830 | 61 180 |
| | **43 830** | **61 180** |

## Not 5 Byggnader

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 24 059 446 | 23 948 622 |
| Omklassificeringar | 0 | 110 824 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **24 059 446** | **24 059 446** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -13 209 677 | -12 352 156 |
| Årets avskrivningar | -1 424 380 | -857 521 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-14 634 057** | **-13 209 677** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **9 425 389** | **10 849 769** |

## Not 6 Markanläggningar och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 573 818 | 19 946 139 |
| Inköp | 7 092 | 0 |
| Omklassificeringar | 2 955 851 | 2 627 679 |
| Aktiverade personalkostnader | 369 750 | 0 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **25 906 511** | **22 573 818** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -8 212 993 | -7 569 458 |
| Årets avskrivningar | -239 328 | -643 535 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-8 452 321** | **-8 212 993** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **17 454 190** | **14 360 825** |

## Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 803 008 | 11 190 890 |
| Inköp | 241 549 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -563 200 | -1 387 882 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **9 481 357** | **9 803 008** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -6 703 050 | -7 545 986 |
| Försäljningar/utrangeringar | 475 688 | 1 305 506 |
| Årets avskrivningar | -416 014 | -462 570 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-6 643 376** | **-6 703 050** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **2 837 981** | **3 099 958** |

Penneo dokumentnyckel: H6GKL-5MBOB-M02MT-KB6I7-LTMI5-YFIO0

## Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 620 677 | 1 185 478 |
| Inköp | 619 201 | 2 999 038 |
| Aktiverade personalkostnader | 153 000 | 1 200 000 |
| Omklassificeringar | -2 955 851 | -2 763 839 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **437 027** | **2 620 677** |
| **Utgående redovisat värde** | **437 027** | **2 620 677** |

## Not 9 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Amortering inom 2 till 5 år | -1 730 260 | -2 124 506 |
| | **-1 730 260** | **-2 124 506** |

## Not 10 Koncernförhållanden

Företaget är dotterföretag till Rya Golfklubb, Org.nr: 843000-3049 med säte i Helsingborg.

## Not 11 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

## Not 12 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Penneo dokumentnyckel: H6GKL-5MBOB-M02MT-KB6I7-LTMI5-YFIO0

Helsingborg 2023-03-16

| | |
|---|---|
| Bo Matson<br>Ordförande | Marcus Forslund<br>Verkställande direktör |
| Sven-Erik Lidén | Anders Williamsson |
| Lena Boström | Anders Axelsson |
| Rickard Jevinger | |

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 mars 2023

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: H6GKL-5MBOB-M02MT-KB6I7-LTMI5-YFIO0

PENNEO

*Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.*

*"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."*

**BO MATSON**
**Styrelseledamot**
*Serienummer: 19520809xxxx*
*IP: 83.233.xxx.xxx*
*2023-03-15 13:53:30 UTC*

**Sven-Erik Bertil Lidén**
**Styrelseledamot**
*Serienummer: 19461218xxxx*
*IP: 172.225.xxx.xxx*
*2023-03-15 16:44:09 UTC*

**ANDERS AXELSSON**
**Styrelseledamot**
På uppdrag av: Rya Golf AB och Rya Golfklubb
*Serienummer: 19620918xxxx*
*IP: 79.145.xxx.xxx*
*2023-03-15 17:19:40 UTC*

**Marcus Joakim Forslund**
**VD**
På uppdrag av: Rya Golfklubb
*Serienummer: 19840110xxxx*
*IP: 83.233.xxx.xxx*
*2023-03-16 07:09:17 UTC*

**RIKARD JEVINGER**
**Styrelseledamot**
På uppdrag av: Rya
*Serienummer: 19650327xxxx*
*IP: 83.233.xxx.xxx*
*2023-03-17 13:39:34 UTC*

**Anders Fredrik Williamsson**
**Styrelseledamot**
På uppdrag av: Rya
*Serienummer: 19540924xxxx*
*IP: 195.67.xxx.xxx*
*2023-03-17 15:00:44 UTC*

**LENA BOSTRÖM**
**Styrelseledamot**
På uppdrag av: Rya
*Serienummer: 19570819xxxx*
*IP: 217.211.xxx.xxx*
*2023-03-18 11:38:13 UTC*

**RICKARD JULIN**
**Revisor**
På uppdrag av: Rya
*Serienummer: 19760310xxxx*
*IP: 83.226.xxx.xxx*
*2023-03-18 12:05:16 UTC*

*Penneo dokumentnyckel: H6GKL-5MBOB-M02MT-KB6I7-LTMI5-YFIO0*

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**