GOLF I RYA GOLFKLUBB

- *Rya Golfklubb bedriver golfverksamhet för medlemmar och gäster enligt RF definition om idrottslig verksamhet*
- *Det gemensamma målet är att för medlemmar och gäster ha en attraktiv golfanläggning baserat på en sund ekonomi.*
- *Alla medlemmar, gäster och anställda ska trivas på Rya.*
- *Verksamheten ska bedrivas med ett hållbarhetsperspektiv avseende såväl miljö som etiska frågor.*

VERKSAMHET OCH FORMELLA FRÅGOR

- *Verksamheten bedrivs i två legala enheter – Rya Golfklubb ideell förening och Rya Golf AB.*
- *Rya Golfklubb är ”ansiktet” externt, äger varumärket och svarar för all tävlingsverksamhet, organiserad träning och ungdomsverksamhet samt medlemsvård.*
- *Rya Golf AB ska, i sin verksamhet, stödja och främja Rya Golfklubb.*
- *Mellan enheterna föreligger ett samarbets- och nyttjanderättsavtal som reglerar verksamheten.*
- *Rya Golf AB är formellt ansvarig för golfanläggningen totalt, har anställd personal för driften och har avtal med restaurang och Pro.*
- *Föreningen finansieras av medlemsavgifter, bidrag och viss sponsring. Bolaget finansieras genom spelrättsavgifter, greenfee-avgifter och ersättning från föreningen för nyttjade vid tävling m.m.*
- *Medlemmar i föreningen och aktieägare i bolaget är, avseende seniorer, samma personer.*
- *Föreningens styrelse och bolagets styrelse är samma personer.*
- *Föreningens ordförande företräder föreningens aktier i Rya Golf AB vid bolagsstämmor*
- *Föreningen och Bolaget har en anställd klubbchef och VD som ansvarar för den dagliga driften av verksamheten.*
- *Föreningens högsta beslutande organ är höst- och vårmöte och för bolaget bolagsstämman. Vid dessa fastställs räkenskaperna, väljs styrelse och fastställs verksamhetsplaner.*

Mot bakgrund av ovanstående har nedanstående parter ingått detta avtal.

Parterna i avtalet är Rya Golfklubb, 843000–3049, nedan kallad Klubben och Rya Golf AB, 556049–9435, nedan kallat Bolaget

SAMARBETS-, LICENS- OCH NYTTJANDERÄTTSAVTAL

1 ALLMÄNT

1.1 *Klubben är bunden av sitt avtal och medlemskap i Svenska Golfförbundet – SGF – och Skånes Golfförbund – SkGf, vilket innebär att man bland annat måste bedriva idrottslig verksamhet med utbildning och i synnerhet avseende juniorsatsningen, arrangera tävlingar på olika nivåer och inriktning samt erbjuda gäster med introduktionskort fritt spel enligt gällande förutsättningar.*

1.2 *Klubbens medlemmar betalar utöver medlemsavgift till Klubben, en spelrättsavgift till Bolaget för att nyttja Bolagets anläggning – se punkt 10.*

2 SAMARBETET

Parterna ska samarbeta i syfte att uppnå de allmänna värdegrunder och vad som i övrigt anges i ingressen till detta avtal till gagn för de intressen som medlemmarna i Klubben och aktieägarna i Bolaget har.

3 VARUMÄRKE OCH LICENS

3.1 *Klubben är ensam ägare till varumärket Rya både som ordmärke och figurmärke.*

3.2 *Klubben har på de villkor som framgår nedan givit Bolaget en licens till att i Bolagets verksamhet använda varumärket.*

3.3 *Bolaget ska följa de anvisningar Klubben ger avseende grafisk profil och designmanual för användning av varumärket. Samma sak gäller för övriga som bedriver verksamhet på Rya t.ex. bedrivandet av restaurangverksamhet.*

3.4 *Det åligger Rya Golfklubb att genom registrering skydda sitt varumärke.*

3.5 *Licensen är vederlagsfri och gäller så länge parterna har ett gällande licensavtal.*

3.6 *Vid avtalets upphörande eller vid Bolagets brott mot utnyttjandet av licensen, upphör Bolagets rätt att använda varumärket till följd av att Bolaget vid sådant förhållande måste ändra sin firma att inte innehålla ”Rya Golf” eller liknande beteckning och i övrigt att inte på något sätt använda ett varumärke som gör intrång i Klubbens varumärke.*

4 UPPLÅTELSE

4.1 *Bolaget upplåter till Klubben, på nedan närmare angivna villkor, att idka den ovan beskrivna golfverksamhet på anläggningen som finns på fastigheten Rya 5:6 i Helsingborgs kommun mot erläggande av särskild avgift till Bolaget.*

4.2 *Den särskilda avgiften ska utgöra en ersättning för de minskade greenfee-intäkter Bolaget åsamkas på grund av Klubbens tävlingsverksamhet och gäster (ej att jämföra med greenfee-spelare/gäster som själva erlägger greenfee till Bolaget), enligt punkt 1 ovan.*

4.3 *Ovan angiven rätt avser mark och byggnader benämnda "Anläggningen", vilket framgår av bifogad karta,* ***Bilaga 1****.*

5 AVGIFT FÖR KLUBBEN

5.1 För Klubbens rätt till tävlingsverksamhet och sina gäster ska en fast avgift om 503 000 kronor per år jämte lagstadgad mervärdesskatt (6 %) erläggas till Bolaget.

5.2 Den fasta avgiften baseras på beräkningsmodellen i ***Bilaga 2****.*

5.3 Avgiften ska årligen revideras i förhållande till förändringen av genomsnittligt greenfee-pris enligt beräkningen i bilaga 2. Vidare ska grunduppgifterna i beräkningsmodellen årligen avstämmas. Framkommer i en sådan avstämning väsentliga avvikelser ska ny fast avgift fastställas för att gälla till dess att den årliga avstämningen åter visar att ny fast avgift ska fastställas – rullande avstämningar ger nya fasta avgifter.

5.4 Genomsnittlig greenfee för 2022 fastställdes till 700 kronor.

5.5 Det åligger Klubben att tillse att GIT har den uppbyggnad som krävs för enkelt fastställa uppgifterna till punkt 5.3 ovan. Det åligger Bolaget att fakturera avgiften till Klubben under februari månad med förfallodag den sista mars.

6 SPELRÄTTSAVGIFT FÖR MEDLEMMAR I KATEGORI A, B OCH E

6.1 Baserat på den upprättade budgeten, vilken ska godkännas av Klubbens Kategori A-medlemmar på Höstmötet, fastställs årsavgiften inklusive lagstadgad mervärdesskatt (6 %) för seniormedlem.

6.2 I Klubben finns, inom kategori A och B, olika åldersgrupper samt D för vilka den årliga avgiften ska fördelas enligt nedan. Se Klubbens stadgar punkt 15.

6.3 Medlemmar i kategori A och B indelas i följande åldersgrupper:

Kategori	*Åldersgrupp*	*Från år*	*Till år*	*%*
A	*1. Senior*	*22*		*100*
B	*2. Studerande med CSN kort*	*22*	*24*	*65*
B	*3. Junior - äldre*	*18*	*21*	*55*
B	*4. Junior - yngre*	*13*	*17*	*45*
B	*5. Knattar *)*	*8*	*12*	*15*
E	*7. Rya East upp till äldre junior*		*17*	*10*

**) Spelare under 8 år med hcp 30 eller lägre ska hänföras till åldersgrupp 5.*

6.4 För att främja tillväxten av juniorer kan årsmötet, på förslag från styrelsen, fastställa en lägre avgift än ovan för knattar och juniorer. Vidare kan mötet, på samma grund, fatta beslut om en lägre avgift för Rya East. Mellanskillnaden mellan de beslutade och %-satserna ska av Bolaget faktureras till Klubben.

6.5 *Klubben förbinder sig att inte ändra villkoren för de olika kategorierna enligt § 15 i Klubbens stadgar. Klubben är skyldig att till Bolaget tillhandahålla en aktuell medlemsförteckning över medlemmarna i kategori A, B och E med eller utan aktie.*

6.6 *Det åligger Bolaget att fakturera årsavgiften (medlemsavgift + spelrättsavgift) med förfallodag 31 januari eller den senare tidpunkt som Höstmötet beslutar.*

6.7 *Vid utebliven betalning gäller vad som föreskrivs i Klubbens stadgar punkt 11.*

6.8 *Klubben köper av Bolaget utbildningen för de olika grupper av golfare, vilken utföres av Bolagets anställda tränare/Pro. Debitering sker per lektionstid enligt gällande prislista. Bolaget kan alternativt välja att lägga ut träningen på en extern entreprenör som får ensamrätten till anläggningens träningsverksamhet med vilken Klubben i så fall får träffa en separat överenskommelse med.*

7 ANLÄGGNINGEN

7.1 *Bolaget ska se till att anläggningen som helhet håller en hög standard, att golfbanan är i bra kondition och i övrigt att goda träningsmöjligheter erbjuds genom driving range och träningsområden.*

7.2 *Klubben och Bolaget ansvarar gemensamt för att utveckla anläggningen för att säkerställa en fortsatt positiv utveckling på aktiens värde samt ett gott renommé i golfsverige.*

7.3 *Parterna ska se till att verksamheten på anläggningen bedrivs på ett långsiktigt hållbart miljöanpassat sätt.*

7.4 *Vid eventuella ändrings- och/eller förbättringsarbeten samt ny- och/eller återinvesteringar på anläggningen ska parterna vid varje sådant tillfälle träffa en överenskommelse avseende omfattning, utformning och de villkor som därav följer.*

7.5 *Bolaget är ansvarigt för att teckna en för anläggningen heltäckande försäkring, där klubben ska ingå som medförsäkrad. Klubben ska genom SGF erhålla försäkring som avser golfverksamheten.*

7.6 *Bolaget har ensamt ansvar att ombesörja all skötsel, drift och underhåll på anläggningen.*

7.7 *Bolaget förbinder sig att hålla anläggningen öppen. Banans skick till följd av väderlek kan vara i sådant skick att ordinarie greener, utslagsplatser m.m. inte kan nyttjas. Bolaget äger dessutom rätten att efter samråd med Klubben helt eller delvis stänga anläggningen med hänsyn till större arbeten. Om samråd inte kan ske ska Bolaget snarast möjligt underrätta Klubben om tilltänkta eller redan vidtagna åtgärder.*

8 ANLÄGGNINGENS EKONOMI

8.1 *Parterna är överens om vikten av att hålla en god balans i den totala ekonomin för anläggningen, innebärande god kontroll på kostnaderna för skötsel, drift och underhåll och samtidigt tillse att intäkterna från reklam, sponsring och gästspel ger*

det nödvändiga tillskottet utan större inverkan på medlemmarnas/aktieägarnas tillgänglighet.

8.2 *Medlemmarna/aktieägarna är väl medvetna om sitt ansvar att hålla god balans i ekonomin framför allt då de externa intäkterna minskar eller begränsas genom beslut på årsmöte etc.*

8.3 *Verksamhetsplanen för Bolaget ska årligen fastställas av Höstmötet i Rya Golfklubb.*

Härvidlag ska följande beaktas:

a) Placering av reklamskyltar m.m. man ska alltid ske i samråd med Klubben.

b) Sponsorpaketens innehåll ska redovisas årligen till Klubben.

c) Avgifterna och regelverket för gästspel ska fastställas årligen i samråd med Klubben.

9 SÄRSKILDA VILLKOR

9.1 *Det är väsentligt att parterna har ett gott samarbete och har god insyn i varandras verksamheter. Parterna ska eftersträva lösningar som bäst gynnar utvecklingen av Bolaget och Klubben.*

9.2 *Anläggningens restaurang bedrivs av en extern entreprenör.*

10 ÖVRIGT

10.1 *Detta avtal ersätter det avtal som gällt sedan 2022-04-04 och ska gälla från och med 2023-01-01. Upplåtelsen gäller för en tid av tio år med tillträdesdag den 1 januari 2023.*

10.2 *Uppsägning från någon av parterna ska ske senast 1 (ett) år före avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med ytterligare 5 (fem) år i taget.*

10.3 *Tvist med anledning av detta avtal ska inte hänskjutas till allmän domstol utan i första hand lösas genom överläggningar mellan parterna. Skulle tvistefrågan härvid inte finna sin lösning ska frågan hänskjutas till Svenska Golfförbundet, som ska konsulteras för en lösning i tvistefrågan. Om parterna inte kan godta Svenska Golfförbundets förslag till lösning eller Svenska Golfförbundet inte avger yttrande i tvistefrågan ska frågan slutligt avgöras i Helsingborg, varvid Stockholms Handelskammares Skiljedomsinstituts regler för förenklat skiljeförfarande ska äga tillämpning.*

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar, av vilka vardera parten erhållit ett.

Helsingborg den 3 april 2023

RYA GOLF AKTIEBOLAG	***RYA GOLFKLUBB***
Bo Matson	*Bo Matson*
Anders Axelsson	*Anders Axelsson*